

# MENSAJERO DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES HISTÓRICAS DE LA

Cédula AGN: MX05035AHUIL

Dirección General Educativa

Torreón, México. 30-III-2013

Buzón electrónico: [sergio.corona@iberotorreon.edu.mx](mailto:sergio.corona@iberotorreon.edu.mx)

Página Web del C.I.H.: <http://www.lag.uia.mx/archivo/>



**Mensajero, “internet resources, publications, periodicals” de la UNESCO.**

Ing. Héctor Acuña Nogueira, SJ. Rector de la Universidad Iberoamericana Torreón.  
Mtro. Andrés Rosales Valdés.. Dirección General Educativa.  
Dr. Sergio Antonio Corona Páez. Coordinación del Centro de Investigaciones Históricas.

**Número 172**

## ÍNDICE

página

**La revolución lagunera de la tenencia de la tierra (2)**

**2**

**Enlaces a los Libros del C. I. H.**

**8**

Fundador y editor de la revista virtual: Dr. Sergio Antonio Corona Páez. Como Cronista de Torreón, en <http://www.cronicadetorreon.blogspot.com>

Comité editorial del “*Mensajero*”: Lic. Julio César Félix, Dr. Sergio Antonio Corona Páez.

“El Mensajero” es una revista universitaria virtual de divulgación científica en ciencias sociales con interés puramente cultural.

Colaborador Honorario en Madrid: Brigada retirado José María Ruiz Ruiz.

## La revolución lagunera en la tenencia de la tierra (2)

Dr. Sergio Antonio Corona Páez<sup>1</sup>

¿Qué diferencia había entre los conceptos de “hacienda” y “rancho”? ¿Porqué suelen ser mencionados como categorías diferentes de bienes raíces?

En la era colonial, la hacienda era una unidad mucho mayor en extensión que el rancho. Teóricamente, en una hacienda podían existir hasta 100 ranchos. La hacienda constaba de cinco sitios de ganado mayor. El sitio era un cuadrado de a legua por lado, y tenía mil setecientas cincuenta y cinco hectáreas con seis mil cien metros cuadrados (1755.61 Has.). De manera que la Hacienda debía tener una extensión mínima de ocho mil setecientas setenta y ocho hectáreas con quinientos metros cuadrados.<sup>2</sup>

¿Cuáles eran las haciendas y los ranchos que existían en la villa del Torreón, en plena época Porfiriana? ¿Quiénes eran sus dueños?

Haciendas y ranchos del municipio de la Villa del Torreón, Coahuila.<sup>3</sup>

| Categoría | Nombre                  | Dueño                |
|-----------|-------------------------|----------------------|
| Hacienda  | La Concepción y Anexas, | Carlos González      |
| Haciendas | Jimulco y anexas        | Amador Cárdenas      |
| Haciendas | La Perla, Joya y anexas | José María Urrutia   |
| Rancho    | El Perú                 | Feliciano Cobián     |
| Ranchos   | San Agustín y La Paz    | Gonzalo Siller       |
| Rancho    | La Partida              | Donato Gutiérrez     |
| Rancho    | San Luis                | Ulpiano Sancristóbal |
| Rancho    | Santa Fe                | Ismael Ramos         |
| Rancho    | Juan Eugenio            | Donato Gutiérrez     |

Haciendas y ranchos del municipio de la Villa de Matamoros, Coahuila.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Maestro y doctor en Historia por la Universidad Iberoamericana México. Coordinador del Centro de Investigaciones Históricas de la Universidad Iberoamericana Torreón; investigador y docente del mismo campus. Ensayista, Cronista Oficial de Torreón.

<sup>2</sup> Brambila, *Topografía*, 1948, p. 453.

<sup>3</sup> Fuente: Baca y Aguirre, *Directorio comercial e industrial de La Laguna*, 1905-1906, p. 140.

| Categoría | Nombre                     | Dueño                             |
|-----------|----------------------------|-----------------------------------|
| Hacienda  | del Hormiguero             | Carlos González                   |
| Hacienda  | del Coyote                 | Andrés Eppen                      |
| Hacienda  | de Guadalupe               | Francisco Arauna                  |
| Hacienda  | del Pilar                  | Praxedis de la Peña               |
| Hacienda  | Las Compuertas             | Praxedis de la Peña               |
| Hacienda  | Solís                      | Félix Ramírez                     |
| Hacienda  | Solima                     | Félix Ramírez                     |
| Hacienda  | Granada                    | Anastacio Mesa                    |
| Hacienda  | Montealegre                | Vda. De José González Braña       |
| Hacienda  | Corona                     | Vda. De José González Braña       |
| Hacienda  | Los Ángeles                | Andrés Eppen                      |
| Hacienda  | Mieleras                   | Adela Martínez de Martínez        |
| Hacienda  | Soledad                    | Prince, Torres y Prince           |
| Hacienda  | El Fénix                   | Andrés Eppen                      |
| Hacienda  | El Buen Abrigo             | Andrés Eppen                      |
| Hacienda  | San Salvador de los Olivos | Victoriano Olivares               |
| Rancho    | San Rafael                 | Carlos González                   |
| Rancho    | El Cuije                   | Praxedis de la Peña               |
| Rancho    | Santa Anita                | Praxedis de la Peña               |
| Rancho    | El Tambor                  | José González Braña testamentaria |
| Rancho    | San Andrés                 | Carlos González                   |
| Rancho    | El Caimán                  | Andrés Eppen                      |
| Rancho    | El Carmen                  | Andrés Eppen                      |
| Rancho    | Fresno del Norte           | Praxedis de la Peña               |
| Rancho    | Los Tres Puentes           | Praxedis de la Peña               |
| Rancho    | Nuevo México               | Praxedis de la Peña               |
| Rancho    | Las Tres Vegas             | Praxedis de la Peña               |
| Rancho    | Cuba                       | Feliciano Cobián                  |
| Rancho    | La Rioja                   | Feliciano Cobián                  |
| Rancho    | Vizcaya                    | Feliciano Cobián                  |
| Rancho    | La Ventana                 | Adela Martínez de Martínez        |
| Rancho    | San Felipe                 | Francisco Cobián                  |
| Rancho    | Las Margaritas             | Prince, Torres y Prince           |
| Rancho    | San Miguel                 | Donato Gutiérrez                  |
| Rancho    | Fresno del Sur             | Prince, Torres y Prince           |
| Rancho    | Las Gilitas                | Adela Martínez de Martínez        |
| Rancho    | Santa Isabel               | Ranulfo G. de León                |
| Rancho    | Alto de la Nopalera        | Antonio N. Acuña                  |
| Rancho    | San Isidro                 | Antonio N. Acuña                  |

<sup>4</sup> *Ibid.* pp. 246-247.

|        |                        |   |
|--------|------------------------|---|
| Rancho | Santiago               | Lorenzo Anzures                           |
| Rancho | Santa Petronila        | Carlos Herrera                            |
| Rancho | Noria de Urique        | Donato Gutiérrez                          |
| Rancho | San José de los Ballos | Mariano López de Lara                     |
| Rancho | Sacrificio             | Julián Rodríguez                          |
| Rancho | Jerusalén              | Francisco Ibarra                          |
| Rancho | Santo Niño             | Francisco Ibarra                          |
| Rancho | San Antonio de Herrera | Manuel Herrera                            |
| Rancho | La Unión               | José Antonio Estens                       |
| Rancho | Bayona                 | Silvano Dugay                             |
| Rancho | Barbada                | Manuel Martínez Zorrilla<br>testamentaria |
| Rancho | Cerralvo               | Norberto Cisneros                         |
| Rancho | La Merced              | Wenceslao de la Peña                      |
| Rancho | Huarache               | Vicente Reyes                             |
| Rancho | San Francisco          | Santiago Prince                           |
| Rancho | Boca de Álamos         | Adela Martínez de<br>Sánchez              |
| Rancho | Belén                  | Longinos Banda                            |
| Rancho | San Buenaventura       | Manuel Herrera                            |
| Rancho | Santa Catarina         | Eustaquio Campomanes                      |
| Rancho | El Amparo              | Longinos banda                            |
| Rancho | Andalucía              | Tomás Rodríguez,<br>sucesores.            |
| Rancho | Noacán                 | Prince, Torres y Prince                   |
| Rancho | El Águila              |   |
| Rancho | El Siglo XX            | Tomás Rodríguez,<br>sucesores             |
| Rancho | No te Fijes            | Anastasio Mesa                            |
| Rancho | El Refugio             | Prince, Torres y Prince                   |

Haciendas y ranchos del municipio de San Pedro, Coahuila.<sup>5</sup>

| Fincas agrícolas     | Representantes       | Razón social                  |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Albia y anexas       | Bartolo Santo        | Muñuzuri y Cía.               |
| Alta Mira y anexas   | Adalberto A. Viescas |                               |
| Ancora y anexos      | Francisco Gámez      |                               |
| Alamito              | Gonzalo Siller       |                               |
| Amparo y anexos      | Andrés Medellín      | Medellín e hijos              |
| Bolívar y anexos     | Federico Ritter      |                               |
| Buenavista de Arriba | Jesús Pámanes        |                               |
| Buenavista de Abajo  | Francisco I. Madero  | Francisco I. Madero y<br>Hno. |
| Candelaria y anexos  | Carlos Herrera       |                               |
| El Cuatro            | Indalecio de la Peña |                               |
| Carolina y anexos    | Aurelio Corral       |                               |

<sup>5</sup> *Ibid.*, p. 229.

|                                 |                        |                                  |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Concordia y anexos              | Gurza Hermanos         | Gurza Hermanos y Cía.            |
| Florencia                       | Pedro Franco Ugarte    |                                  |
| Jaboncillo y anexos             | Paulino Madrazo        |                                  |
| La Luz                          | Lic. Frumencio Fuentes |                                  |
| Lequeitio y anexos              | Leandro Urrutia        | Francisco Martínez Arauna y Cía. |
| Nuevo León                      | Raúl Rodríguez         |                                  |
| Porvenir de Arriba              | Julio Luján            |                                  |
| Panamá y anexo                  | J. H. Bahansen y Cia.  |                                  |
| Playas y anexos                 | Andrés Regalado        |                                  |
| Santa Teresa y anexos           | Miguel Bierna          | Rafael Arocena                   |
| Santo Niño y anexos             | Veremundo Garde        |                                  |
| San Francisco y anexos          | Adolfo Aymes           |                                  |
| San José de los Álamos y anexos | Guillermo Purcell      |                                  |
| San Marcos y anexos             | Carlos Herrera         | Compañía La Virgen               |
| Santa Anita y anexos            | Manuel Madero          |                                  |
| San Esteban de Egipto           | Abraham Luján          |                                  |
| Tacuba                          | Octavio Acuña          |                                  |
| Las Vegas                       | José Ramón Hurtado     |                                  |

Haciendas y ranchos del municipio de Viesca, Coahuila.<sup>6</sup>

| Categoría | Nombre  | Dueño                            |
|-----------|---|----------------------------------|
| Hacienda  | Hornos  | Adela M. de Martínez             |
| Ranchos   | Santa Adela, Salitrillo, Santa Margarita, Saucillo, Ahuichila, Pozanco, La Ventana, San Luis Buenavista, San Miguel Mieleras, Gilita. | Adela M. de Martínez             |
| Hacienda  | Bilbao  | Severiano Rodríguez              |
| Ranchos   | El Arenal, San Fernando.  | Severiano Rodríguez              |
| Hacienda  | El Aguaje   | Baldomero Esquerra               |
| Hacienda  | Puente de Santo Domingo   | Fernando Saldaña, testamentaria. |
| Hacienda  | San Luis  | F. Lajous                        |
| Hacienda  | La Presa  | René F. Lajous                   |
| Hacienda  | La Cuchilla de la Cruz  | Rafael Rivas                     |

Haciendas y ranchos del municipio del Partido de Mapimí, Durango<sup>7</sup>

| Categoría | Nombre | Dueño |
|-----------|--------|-------|
|-----------|--------|-------|

<sup>6</sup> *Ibid.*, p. 237.

<sup>7</sup> Haciendas y ranchos pertenecientes al Partido de Mapimí, y dentro de la jurisdicción de la Jefatura Política de Ciudad Lerdo en 1905-1906. Fuente: Baca y Aguirre, *Directorio comercial e industrial de La Laguna, 1905-1906*, p. 202.

|       |                   |                                   |
|-------|-------------------|-----------------------------------|
| Finca | Las Leocadias     | Antonio Asúnsolo                  |
| Finca | San Sebastián     | Fernando G. Zúñiga                |
| Finca | San José          | Donato Gutiérrez                  |
| Finca | El Compás         | Lic. José M. Luján                |
| Finca | Santa Cruz        | Lic. José M. Luján                |
| Finca | Sacramento        | Intestado Ramón R. Luján          |
| Finca | Jauja             | Jesús Vargas                      |
| Finca | Venecia           | Cristóbal Martínez                |
| Finca | Glorieta          | Cristóbal Martínez                |
| Finca | Jiménez           | Torres Hnos.                      |
| Finca | San Alberto       | Silvano Dugay y Cía.              |
| Finca | El Relámpago      | M. Sánchez Aguirre                |
| Finca | Providencia       | Buchenau y Cía.                   |
| Finca | San Antonio       | Joaquín Serrano                   |
| Finca | Palo Blanco       | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Aedo              | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Manila            | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Noé               | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Sagunto           | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | San Ignacio       | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Vergel            | Estanislao Vega                   |
| Finca | San Ramón         | Francisco Mc Manus                |
| Finca | San Carlos        | Feliciano Cobián                  |
| Finca | Avilés            | Feliciano Cobián                  |
| Finca | San Juan de Casta | Feliciano Cobián                  |
| Finca | La Goma           | Testamentaria de Refugio Tarín    |
| Finca | San Jacinto       | Estanislao Vega                   |
| Finca | El Refugio        | Juan Salcedo                      |
| Finca | La Loma           | Ramona Mayo viuda de Garde.       |
| Finca | Jesús Nazareno    | Lebatón y Cárdenas                |
| Finca | El Lucero         | Peña y Garza Aldape               |
| Finca | Ladrillera        | Cía. Ladrillera en Gómez Palacio. |
| Finca | San Francisco     | José Farjas                       |
| Finca | Tres Ríos         | Fernando Duset                    |
| Finca | Miramar           | Fernando Duset                    |
| Finca | Denver            | Fernando Duset                    |
| Finca | Pala Blunia       | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Jaló              | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Las Poanas        | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Dolores           | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Torreña           | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Las Payas         | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | Santa Clara       | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | La Plata          | Santiago Lavín Sucs.              |
| Finca | San Gilberto      | Santiago Lavín Sucs.              |

|       |             |                      |
|-------|-------------|----------------------|
| Finca | Competencia | Santiago Lavín Sucs. |
| Finca | Los Angeles | Feliciano Cobián     |
| Finca | Salamanca   | Feliciano Cobián     |

## LIBROS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES HISTÓRICAS

En existencia, \$ 100 c/u

- 1.- [Una disputa vitivinícola en Parras \(1679\)](#). Paleografía de Sergio Antonio Corona Páez. Edición de Jaime Muñoz Vargas.
- 2.- [Censo y estadística de Parras \(1825\)](#). Paleografía, notas e introducción de Sergio Antonio Corona Páez. Edición de Jaime Muñoz Vargas.
- 3.- [Gerónimo Camargo, indio coahuileño. Una crónica de vida y muerte cotidianas del siglo XVIII](#) Introducción y notas: Carlos Manuel Valdés Dávila. Paleografía: Sergio Antonio Corona Páez. Edición de Jaime Muñoz Vargas.
- 4.- [Tríptico de Santa María de las Parras. Notas para su historia, geografía y política en tres documentos del siglo XVIII.](#) Introducción: Sergio Antonio Corona Páez. Paleografía: Manuel Sakanassi Ramírez. Edición: Jaime Muñoz Vargas.
- 5.- [Real espejo novohispano. Una lectura de la Monarquía española según documentos del obispado de Durango \(1761-1819\)](#). Introducción y notas: Salvador Bernabéu Albert. Paleografía: Sergio Antonio Corona Páez. Edición: Jaime Muñoz Vargas.
- 6.- [Ataque a la misión de Nadadores. Dos versiones documentales sobre un indio cuechale.](#) Introducción y notas: Carlos Manuel Valdés Dávila. Paleografía: Sergio Antonio Corona Páez. Edición: Jaime Muñoz Vargas.
- 7.- [Viñedos y vendimias de la Nueva Vizcaya. Los cosecheros privilegiados por la Corona Española en el siglo XVIII.](#) Sergio Antonio Corona Páez
- 8.- [La Comarca Lagunera, constructo cultural. Economía y fe en la configuración de una mentalidad multicentenaria.](#) Sergio Antonio Corona Páez.

### En existencia, sin enlace:

- 9.- **Apuntes sobre la educación jesuita en La Laguna: 1594-2007.** Sergio Antonio Corona Páez
- 10.- **Padrón y antecedentes étnicos del Rancho de Matamoros, Coahuila, en 1848.** Sergio Antonio Corona Páez.
- 11.- **La Compañía de Jesús en la Comarca Lagunera 1594-2012. Trigésimo aniversario de la Universidad Iberoamericana Torreón.**